# Ficha cadastral Pessoa Física

|  |
| --- |
| Dados pessoais (preenchimento obrigatório) |
| Nome completo |  |
| Filiação (Pai) |  |
| Filiação (Mãe) |  |
| Endereço / CEP |  |
| Bairro / Cidade / UF |  |
| Telefone / Celular |  |
| E-mail |  |
| Imóvel Próprio? Digite “X” na opção desejada |  | Sim |  | Não |
| Imóvel Quitado? Digite “X” na opção desejada |  | Sim |  | Não |
| Nome da Financeira |  |
| Aluguel |  |
| Tempo de residência |  |
| Data de nascimento |  |
| Estado Civil Digite “X” na opção desejada |  | Solteiro |  | Casado |  | Divorciado |  | Viúvo |
| Regime de casamento |  |
| Nacionalidade |  |
| CPF / CIC |  |
| Nº de Identidade |  |
| Órgão Expedidor |  |
| Outra identificação, Nº e Órgão |  |

|  |
| --- |
|  Dados profissionais (preenchimento obrigatório) |
| Empresa |  |
| Endereço |  |
| Bairro / Cidade / UF |  |
| Telefone / Celular |  |
| Profissão |  |
| Cargo |  |
| Matrícula |  |
| Data de admissão |  |
| Sócio da empresa? Digite “X” na opção desejada |  | Sim |  | Não |
| Retirada bruta (mensal) |  |
| Retirada líquida |  |
| Outras rendas (especifique) |  |

|  |
| --- |
| Dados Cônjuge (preenchimento obrigatório) |
| Nome completo |  |
| Filiação (Pai) |  |
| Filiação (Mãe) |  |
| Telefone / Celular |  |
| Profissão |  |
| Cargo |  |
| Matrícula |  |
| Retirada bruta mensal |  |
| Retirada líquida |  |
| Outras rendas (especifique) |  |
| Nascido em |  |
| Nacionalidade |  |
| CPF / CIC |  |
| Nº de Identidade |  |
| Órgão Expedidor |  |
| Outra identificação, Nº e Órgão |  |

|  |
| --- |
|  Referências bancárias e comerciais |
| Referência 1 |
| Tipo da Conta Digite “X” na opção desejada |  | CC |  | Poupança | Titular? |  | Sim |  | Não |
| Nome do Banco |  | Agência |  |
| Telefone |  | Contato |  |
| Referência 2 |
| Tipo da Conta Digite “X” na opção desejada |  | CC |  | Poupança | Titular? |  | Sim |  | Não |
| Nome do Banco |  | Agência |  |
| Telefone |  | Contato |  |
| Referência 3 |
| Tipo da Conta Digite “X” na opção desejada |  | CC |  | Poupança | Titular? |  | Sim |  | Não |
| Nome do Banco |  | Agência |  |
| Telefone |  | Contato |  |
| Empresa 1 |
| Empresa |  | Cartão |  |
| Empresa 2 |
| Empresa |  | Cartão |  |
| Empresa 3 |
| Empresa |  | Cartão |  |

|  |
| --- |
|  Referências pessoais (preenchimento obrigatório) |
| Referência 1 |
|  |
| Telefone |  | Parentesco. Digite “X” na opção desejada |  | Pai |  | Mãe |  | Filho(a) |  | Outros |
| Referência 2 |
|  |
| Telefone |  | Parentesco. Digite “X” na opção desejada |  | Pai |  | Mãe |  | Filho(a) |  | Outros |
|  Bens imóveis (obrigatório para ficha de fiador) |
| Dados do imóvel 1 |
| Imóvel |  |
| Endereço |  |
| Bairro |  | Cidade |  |
| UF |  | Quitado? Digite “X” na opção desejada |  | Sim |  | Não |
| Inscr. Municipal |  | Valor Atual |  |
| Nome da Financeira |  |
| Dados do imóvel 2 |
| Imóvel |  |
| Endereço |  |
| Bairro |  | Cidade |  |
| UF |  | Quitado? Digite “X” na opção desejada |  | Sim |  | Não |
| Inscr. Municipal |  | Valor Atual |  |
| Nome da Financeira |  |
| Veículos |
| Dados do veículo 1 |
| Marca |  | Modelo |  |
| Ano |  | Placa |  | Valor |  | Quitado? Digite “X” na opção desejada |  | Sim |  | Não |
| Nome da Financeira |  |
| Dados do veículo 2 |
| Marca |  | Modelo |  |
| Ano |  | Placa |  | Valor |  | Quitado? Digite “X” na opção desejada |  | Sim |  | Não |
| Nome da Financeira |  |

|  |
| --- |
| Dados complementares |
| Código do Imóvel |  | Endereço |  |
| Bairro |  | Cidade |  | UF |  |
| Valor do Aluguel |  | Em caso de locação não residencial, será utilizado para? |  |
| Qual garantia apresentou? |  |
| Os dados contidos nesta ficha são do: |  | Locatário |  | Fiador | É o próprio? |  | Sim |  | Não | Parente? |  | Sim |  | Não |
| **Além do locatário, residirá no imóvel:** |
| **Morador 1** |
| Nome |  |
| Data de Nascimento |  | RG |  | CPF |  |
| Nacionalidade |  | Estado Civil |  | Profissão |  |
| **Morador 2** |
| Nome |  |
| Data de Nascimento |  | RG |  | CPF |  |
| Nacionalidade |  | Estado Civil |  | Profissão |  |
| **Morador 3** |
| Nome |  |
| Data de Nascimento |  | RG |  | CPF |  |
| Nacionalidade |  | Estado Civil |  | Profissão |  |
| Tem animal em casa? Digite “X” na opção desejada |  | Sim |  | Não | Pagava aluguel? |  | Sim |  | Não |

Estivemos no imóvel acima em \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_, durante o dia, onde tive tempo necessário para verificar todos os cômodos.

Por achar que o mesmo no estado em que se encontra atende às minhas necessidades, apresento-lhe em anexo a documentação para que seja analisada, objetivando a locação do referido imóvel nas condições que me foram apresentadas.

Sendo assim, aguardo um parecer por parte de V. Sa. para que, sendo favorável, venhamos assinar o instrumento contratual devido.

**DECLARO QUE AS INFORMAÇÕES ACIMA SÃO VERDADEIRAS, RESPONSABILIZANDO-ME INTEGRALMENTE PELAS MESMAS E AUTORIZO A KIFFER FERREIRA SOLUÇÕES IMOBILIARIAS LTDA., A EFETIVAR A VERIFICAÇÃO CADASTRAL JUNTO À PRAÇA.**

Data\_\_\_\_/\_\_\_\_ Assinatura: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

[**CONDIÇÕES E DOCUMENTAÇÕES PARA INQUILINOS (PF)**](https://www.selfadm.com.br/documentacao-e-condicoes-para-inquilinos-pessoa-fisica)

* + - Carteira de identidade e CPF (sendo casado apresentar do cônjuge);
		- Três últimos comprovantes de rendimentos. Sendo funcionário de empresa privada, além do contracheque, anexar cópia do contrato de trabalho inscrito na (Carteira de Trabalho e Previdência Social).
		- Sendo profissional liberal ou autônomo, declaração de renda do ano imediatamente anterior (completa + recibo) + comprovação de movimentação financeira compatível com a renda declarada (extrato bancário mínimo dos últimos três meses);
		- Em caso de empresário, DECORE assinado pelo contador com firma reconhecida e com o carimbo ou etiqueta do CRC, juntamente com Contrato Social ou Estatuto e a última Alteração ou Ata de Eleição + cópia de cartão de inscrição no CNPJ;
		- Comprovante de residência atualizado (Contas de luz, água ou telefone fixo);
		- **IMPORTANTE SABER!**
		- O Inquilino deverá comprovar renda Igual ou superior a 03 vezes o valor do aluguel mais taxas.
		- Será aceita a soma de renda familiar, desde que o parentesco seja em 1º ou 2º graus.
		- Poderá ser exigida a apresentação do documento original ou cópia autenticada, a critério da análise jurídica.