# Ficha cadastral Pessoa Física

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Dados pessoais (preenchimento obrigatório) | | | | | | | | | | |
| Nome completo |  | | | | | | | | | |
| Filiação (Pai) |  | | | | | | | | | |
| Filiação (Mãe) |  | | | | | | | | | |
| Endereço / CEP |  | | | | | | | | | |
| Bairro / Cidade / UF |  | | | | | | | | | |
| Telefone / Celular |  | | | | | | | | | |
| E-mail |  | | | | | | | | | |
| Imóvel Próprio? Digite “X” na opção desejada |  | | Sim | | |  | | Não | | |
| Imóvel Quitado? Digite “X” na opção desejada |  | | Sim | | |  | | Não | | |
| Nome da Financeira |  | | | | | | | | | |
| Aluguel |  | | | | | | | | | |
| Tempo de residência |  | | | | | | | | | |
| Data de nascimento |  | | | | | | | | | |
| Estado Civil Digite “X” na opção desejada |  | Solteiro | |  | Casado | |  | Divorciado |  | Viúvo |
| Regime de casamento |  | | | | | | | | | |
| Nacionalidade |  | | | | | | | | | |
| CPF / CIC |  | | | | | | | | | |
| Nº de Identidade |  | | | | | | | | | |
| Órgão Expedidor |  | | | | | | | | | |
| Outra identificação, Nº e Órgão |  | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Dados profissionais (preenchimento obrigatório) | | | | |
| Empresa |  | | | |
| Endereço |  | | | |
| Bairro / Cidade / UF |  | | | |
| Telefone / Celular |  | | | |
| Profissão |  | | | |
| Cargo |  | | | |
| Matrícula |  | | | |
| Data de admissão |  | | | |
| Sócio da empresa? Digite “X” na opção desejada |  | Sim |  | Não |
| Retirada bruta (mensal) |  | | | |
| Retirada líquida |  | | | |
| Outras rendas (especifique) |  | | | |

|  |  |
| --- | --- |
| Dados Cônjuge (preenchimento obrigatório) | |
| Nome completo |  |
| Filiação (Pai) |  |
| Filiação (Mãe) |  |
| Telefone / Celular |  |
| Profissão |  |
| Cargo |  |
| Matrícula |  |
| Retirada bruta mensal |  |
| Retirada líquida |  |
| Outras rendas (especifique) |  |
| Nascido em |  |
| Nacionalidade |  |
| CPF / CIC |  |
| Nº de Identidade |  |
| Órgão Expedidor |  |
| Outra identificação, Nº e Órgão |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Referências bancárias e comerciais | | | | | | | | | | |
| Referência 1 | | | | | | | | | | |
| Tipo da Conta Digite “X” na opção desejada |  | CC |  | Poupança | Titular? | |  | Sim |  | Não |
| Nome do Banco |  | | | | Agência |  | | | | |
| Telefone |  | | | | Contato |  | | | | |
| Referência 2 | | | | | | | | | | |
| Tipo da Conta Digite “X” na opção desejada |  | CC |  | Poupança | Titular? | |  | Sim |  | Não |
| Nome do Banco |  | | | | Agência |  | | | | |
| Telefone |  | | | | Contato |  | | | | |
| Referência 3 | | | | | | | | | | |
| Tipo da Conta Digite “X” na opção desejada |  | CC |  | Poupança | Titular? | |  | Sim |  | Não |
| Nome do Banco |  | | | | Agência |  | | | | |
| Telefone |  | | | | Contato |  | | | | |
| Empresa 1 | | | | | | | | | | |
| Empresa |  | | | | Cartão |  | | | | |
| Empresa 2 | | | | | | | | | | |
| Empresa |  | | | | Cartão |  | | | | |
| Empresa 3 | | | | | | | | | | |
| Empresa |  | | | | Cartão |  | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Referências pessoais (preenchimento obrigatório) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Referência 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Telefone | |  | | | | | Parentesco. Digite “X” na opção desejada | | | | | |  | Pai | | | |  | Mãe | |  | | Filho(a) | | | |  | | Outros | |
| Referência 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Telefone | |  | | | | | Parentesco. Digite “X” na opção desejada | | | | | |  | Pai | | | |  | Mãe | |  | | Filho(a) | | | |  | | Outros | |
| Bens imóveis (obrigatório para ficha de fiador) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Dados do imóvel 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Imóvel | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Endereço | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bairro | |  | | | | | | | | | | Cidade | | |  | | | | | | | | | | | | | | | |
| UF | |  | | | | | | | Quitado? Digite “X” na opção desejada | | | | | | | | | | |  | | Sim | | | |  | | Não | | |
| Inscr. Municipal | | | |  | | | | | | | Valor Atual | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | |
| Nome da Financeira | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Dados do imóvel 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Imóvel | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Endereço | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bairro | |  | | | | | | | | | | Cidade | | |  | | | | | | | | | | | | | | | |
| UF | |  | | | | | | | Quitado? Digite “X” na opção desejada | | | | | | | | | | |  | | Sim | | | |  | | Não | | |
| Inscr. Municipal | | | |  | | | | | | | Valor Atual | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | |
| Nome da Financeira | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Veículos | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Dados do veículo 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Marca | |  | | | | | | | | | | Modelo | | | |  | | | | | | | | | | | | | | |
| Ano |  | | Placa | | |  | | Valor | |  | | | | | | | Quitado? Digite “X” na opção desejada | | | | | | |  | Sim | | | |  | Não |
| Nome da Financeira | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Dados do veículo 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Marca | |  | | | | | | | | | | Modelo | | | |  | | | | | | | | | | | | | | |
| Ano |  | | Placa | | |  | | Valor | |  | | | | | | | Quitado? Digite “X” na opção desejada | | | | | | |  | Sim | | | |  | Não |
| Nome da Financeira | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Dados complementares | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Código do Imóvel | | | |  | | | | | Endereço | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bairro |  | | | | | | | | | | Cidade | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | UF | |  |
| Valor do Aluguel | | |  | | | | | Em caso de locação não residencial, será utilizado para? | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | |
| Qual garantia apresentou? | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Os dados contidos nesta ficha são do: | | | |  | Locatário | | | | |  | Fiador | | É o próprio? | | | | | | |  | Sim |  | | Não | | Parente? | |  | Sim | |  | Não |
| **Além do locatário, residirá no imóvel:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Morador 1** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Nome |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Data de Nascimento | | | | |  | | | | | | | | | | | | RG | |  | | | | | | | CPF |  | | | | | |
| Nacionalidade | |  | | | | | | | | | Estado Civil | | | | | | |  | | | | | | | Profissão | |  | | | | | |
| **Morador 2** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Nome |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Data de Nascimento | | | | |  | | | | | | | | | | | | RG | |  | | | | | | | CPF |  | | | | | |
| Nacionalidade | |  | | | | | | | | | Estado Civil | | | | | | |  | | | | | | | Profissão | |  | | | | | |
| **Morador 3** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Nome |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Data de Nascimento | | | | |  | | | | | | | | | | | | RG | |  | | | | | | | CPF |  | | | | | |
| Nacionalidade | |  | | | | | | | | | Estado Civil | | | | | | |  | | | | | | | Profissão | |  | | | | | |
| Tem animal em casa? Digite “X” na opção desejada | | | | | |  | Sim | | | |  | Não | | | Pagava aluguel? | | | | | | | | | | | |  | Sim | |  | Não | |

Estivemos no imóvel acima em \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_, durante o dia, onde tive tempo necessário para verificar todos os cômodos.

Por achar que o mesmo no estado em que se encontra atende às minhas necessidades, apresento-lhe em anexo a documentação para que seja analisada, objetivando a locação do referido imóvel nas condições que me foram apresentadas.

Sendo assim, aguardo um parecer por parte de V. Sa. para que, sendo favorável, venhamos assinar o instrumento contratual devido.

**DECLARO QUE AS INFORMAÇÕES ACIMA SÃO VERDADEIRAS, RESPONSABILIZANDO-ME INTEGRALMENTE PELAS MESMAS E AUTORIZO A KIFFER FERREIRA SOLUÇÕES IMOBILIARIAS LTDA., A EFETIVAR A VERIFICAÇÃO CADASTRAL JUNTO À PRAÇA.**

Data\_\_\_\_/\_\_\_\_ Assinatura: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

[**CONDIÇÕES E DOCUMENTAÇÕES PARA INQUILINOS (PF)**](https://www.selfadm.com.br/documentacao-e-condicoes-para-inquilinos-pessoa-fisica)

* + - Carteira de identidade e CPF (sendo casado apresentar do cônjuge);
    - Três últimos comprovantes de rendimentos. Sendo funcionário de empresa privada, além do contracheque, anexar cópia do contrato de trabalho inscrito na (Carteira de Trabalho e Previdência Social).
    - Sendo profissional liberal ou autônomo, declaração de renda do ano imediatamente anterior (completa + recibo) + comprovação de movimentação financeira compatível com a renda declarada (extrato bancário mínimo dos últimos três meses);
    - Em caso de empresário, DECORE assinado pelo contador com firma reconhecida e com o carimbo ou etiqueta do CRC, juntamente com Contrato Social ou Estatuto e a última Alteração ou Ata de Eleição + cópia de cartão de inscrição no CNPJ;
    - Comprovante de residência atualizado (Contas de luz, água ou telefone fixo);
    - **IMPORTANTE SABER!**
    - O Inquilino deverá comprovar renda Igual ou superior a 03 vezes o valor do aluguel mais taxas.
    - Será aceita a soma de renda familiar, desde que o parentesco seja em 1º ou 2º graus.
    - Poderá ser exigida a apresentação do documento original ou cópia autenticada, a critério da análise jurídica.