# Ficha cadastral Pessoa Jurídica

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Sobre a empresa (preenchimento obrigatório) | | | | | | | | |
| Razão Social | |  | | | | | | |
| Nome Fantasia | |  | | | | | | |
| Sede | |  | | | | | | |
| Bairro |  | | Cidade | |  | | | |
| CEP |  | | UF | |  | | | |
| C.G.C | |  | | Inscrição estadual | | |  | |
| Capital Inicial | |  | | Capital Atual | | |  | |
| Data de regi. na J.C. | |  | | Nº de registro na J.C. | | | |  |
| Ramo |  | | | Telefone | |  | | |
| E-mail | |  | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Sobre a filial | | | | | | |
| Endereço | |  | | | | |
| Bairro |  | | Cidade | |  | |
| CEP |  | | UF | |  | |
| C.G.C |  | | | Inscrição estadual | |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Sócios | | | | | | | | | |
| 1 - Nome |  | | | | | Participação | |  | |
| 2 - Nome |  | | | | | Participação | |  | |
| 3 - Nome |  | | | | | Participação | |  | |
| 4 - Nome |  | | | | | Participação | |  | |
| 5 - Nome |  | | | | | Participação | |  | |
| Uso da firma. Digite “X” na opção desejada | |  | Individualmente |  | Em conjunto | | Prazo de duração | |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Valores | | | | | | | | | | |
| Inst. Móveis e Utens. | |  | | | | | Maquinário |  | | |
| Veículos | |  | | | | | Estoque Manuf. | |  | |
| Estoque Matéria-prima | | |  | | Imóveis da firma(declarado) | | | | |  |
| Faturamento | | |  | | Nº de empregados | | | | |  |
| Folha de pgto. empregados | | | |  | | Despesas mensais | | |  | |
| Outros |  | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Referências comerciais | | | | | |
| 1 - Razão Social | | |  | | |
| Endereço | | |  | | |
| Cidade |  | | | UF |  |
| Telefone | |  | | CEP |  |
| 2 - Razão Social | | |  | | |
| Endereço | | |  | | |
| Cidade |  | | | UF |  |
| Telefone | |  | | CEP |  |
| 3 - Razão Social | | |  | | |
| Endereço | | |  | | |
| Cidade |  | | | UF |  |
| Telefone | |  | | CEP |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Referências bancárias | | | | |
| 1 - Banco | |  | | |
| Agência |  | | Conta Corrente |  |
| 2 - Banco | |  | | |
| Agência |  | | Conta Corrente |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Dados complementares | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Código do Imóvel | | | |  | | | | | Endereço | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bairro |  | | | | | | | | | | Cidade | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | UF | |  |
| Valor do Aluguel | | |  | | | | | Em caso de locação não residencial, será utilizado para? | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | |
| Qual garantia apresentou? | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Os dados contidos nesta ficha são do: | | | |  | Locatário | | | | |  | Fiador | | É o próprio? | | | | | | |  | Sim |  | | Não | | Parente? | |  | Sim | |  | Não |
| **Além do locatário, residirá no imóvel:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Morador 1** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Nome |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Data de Nascimento | | | | |  | | | | | | | | | | | | RG | |  | | | | | | | CPF |  | | | | | |
| Nacionalidade | |  | | | | | | | | | Estado Civil | | | | | | |  | | | | | | | Profissão | |  | | | | | |
| **Morador 2** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Nome |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Data de Nascimento | | | | |  | | | | | | | | | | | | RG | |  | | | | | | | CPF |  | | | | | |
| Nacionalidade | |  | | | | | | | | | Estado Civil | | | | | | |  | | | | | | | Profissão | |  | | | | | |
| **Morador 3** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Nome |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Data de Nascimento | | | | |  | | | | | | | | | | | | RG | |  | | | | | | | CPF |  | | | | | |
| Nacionalidade | |  | | | | | | | | | Estado Civil | | | | | | |  | | | | | | | Profissão | |  | | | | | |
| Tem animal em casa? Digite “X” na opção desejada | | | | | |  | Sim | | | |  | Não | | | Pagava aluguel? | | | | | | | | | | | |  | Sim | |  | Não | |

Estivemos no imóvel acima em \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_, durante o dia, onde tive tempo necessário para verificar todos os cômodos.

Por achar que o mesmo no estado em que se encontra atende às minhas necessidades, apresento-lhe em anexo a documentação para que seja analisada, objetivando a locação do referido imóvel nas condições que me foram apresentadas.

Sendo assim, aguardo um parecer por parte de V. Sa. para que, sendo favorável, venhamos assinar o instrumento contratual devido.

**DECLARO QUE AS INFORMAÇÕES ACIMA SÃO VERDADEIRAS, RESPONSABILIZANDO-ME INTEGRALMENTE PELAS MESMAS E AUTORIZO A KIFFER FERREIRA SOLUÇÕES IMOBILIARIAS LTDA., A EFETIVAR A VERIFICAÇÃO CADASTRAL JUNTO À PRAÇA.**

Data\_\_\_\_/\_\_\_\_ Assinatura: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

[**CONDIÇÕES E DOCUMENTAÇÕES PARA INQUILINOS (PJ)**](https://www.selfadm.com.br/documentacao-e-condicoes-para-inquilinos-pessoa-fisica)

* Contrato Social ou Estatuto, Última alteração Contratual ou Ata de eleição da diretoria, Cartão do CNPJ;Cópia de RG e CPF dos sócios ou diretores que representarão a empresa na locação;
* Comprovante de localização (conta de água, telefone fixo ou luz);
* Relação do Ativo Imobilizado;
* Escrituração Contábil Fiscal – ECF, ou Declaração de Informações Socioeconômicas e Fiscais (DEFIS) para optante do Simples Nacional, Último Balanço e dois últimos Balancetes (assinados por contador com número do CRC).
* **IMPORTANTE SABER!**
* A Empresa deverá comprovar rendimentos ou superior a 03 vezes o valor do aluguel mais taxas.
* Poderá ser exigida a apresentação do documento original ou cópia autenticada, a critério da análise jurídica.