# Ficha cadastral Pessoa Jurídica

|  |
| --- |
| Sobre a empresa (preenchimento obrigatório) |
| Razão Social |  |
| Nome Fantasia |  |
| Sede |  |
| Bairro |  | Cidade |  |
| CEP |  | UF |  |
| C.G.C |  | Inscrição estadual |  |
| Capital Inicial |  | Capital Atual |  |
| Data de regi. na J.C. |  | Nº de registro na J.C. |  |
| Ramo |  | Telefone |  |
| E-mail |  |

|  |
| --- |
| Sobre a filial |
| Endereço |  |
| Bairro |  | Cidade |  |
| CEP |  | UF |  |
| C.G.C |  | Inscrição estadual |  |

|  |
| --- |
| Sócios |
| 1 - Nome |  | Participação |  |
| 2 - Nome |  | Participação |  |
| 3 - Nome |  | Participação |  |
| 4 - Nome |  | Participação |  |
| 5 - Nome |  | Participação |  |
| Uso da firma. Digite “X” na opção desejada |  | Individualmente |  | Em conjunto | Prazo de duração |  |

|  |
| --- |
| Valores |
| Inst. Móveis e Utens. |  | Maquinário |  |
| Veículos |  | Estoque Manuf. |  |
| Estoque Matéria-prima |  | Imóveis da firma(declarado) |  |
| Faturamento |  | Nº de empregados |  |
| Folha de pgto. empregados |  | Despesas mensais |  |
| Outros |  |

|  |
| --- |
| Referências comerciais |
| 1 - Razão Social |  |
| Endereço |  |
| Cidade |  | UF |  |
| Telefone |  | CEP |  |
| 2 - Razão Social |  |
| Endereço |  |
| Cidade |  | UF |  |
| Telefone |  | CEP |  |
| 3 - Razão Social |  |
| Endereço |  |
| Cidade |  | UF |  |
| Telefone |  | CEP |  |

|  |
| --- |
| Referências bancárias |
| 1 - Banco |  |
| Agência |  | Conta Corrente |  |
| 2 - Banco |  |
| Agência |  | Conta Corrente |  |

|  |
| --- |
| Dados complementares |
| Código do Imóvel |  | Endereço |  |
| Bairro |  | Cidade |  | UF |  |
| Valor do Aluguel |  | Em caso de locação não residencial, será utilizado para? |  |
| Qual garantia apresentou? |  |
| Os dados contidos nesta ficha são do: |  | Locatário |  | Fiador | É o próprio? |  | Sim |  | Não | Parente? |  | Sim |  | Não |
| **Além do locatário, residirá no imóvel:** |
| **Morador 1** |
| Nome |  |
| Data de Nascimento |  | RG |  | CPF |  |
| Nacionalidade |  | Estado Civil |  | Profissão |  |
| **Morador 2** |
| Nome |  |
| Data de Nascimento |  | RG |  | CPF |  |
| Nacionalidade |  | Estado Civil |  | Profissão |  |
| **Morador 3** |
| Nome |  |
| Data de Nascimento |  | RG |  | CPF |  |
| Nacionalidade |  | Estado Civil |  | Profissão |  |
| Tem animal em casa? Digite “X” na opção desejada |  | Sim |  | Não | Pagava aluguel? |  | Sim |  | Não |

Estivemos no imóvel acima em \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_, durante o dia, onde tive tempo necessário para verificar todos os cômodos.

Por achar que o mesmo no estado em que se encontra atende às minhas necessidades, apresento-lhe em anexo a documentação para que seja analisada, objetivando a locação do referido imóvel nas condições que me foram apresentadas.

Sendo assim, aguardo um parecer por parte de V. Sa. para que, sendo favorável, venhamos assinar o instrumento contratual devido.

**DECLARO QUE AS INFORMAÇÕES ACIMA SÃO VERDADEIRAS, RESPONSABILIZANDO-ME INTEGRALMENTE PELAS MESMAS E AUTORIZO A KIFFER FERREIRA SOLUÇÕES IMOBILIARIAS LTDA., A EFETIVAR A VERIFICAÇÃO CADASTRAL JUNTO À PRAÇA.**

Data\_\_\_\_/\_\_\_\_ Assinatura: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

[**CONDIÇÕES E DOCUMENTAÇÕES PARA INQUILINOS (PJ)**](https://www.selfadm.com.br/documentacao-e-condicoes-para-inquilinos-pessoa-fisica)

* Contrato Social ou Estatuto, Última alteração Contratual ou Ata de eleição da diretoria, Cartão do CNPJ;Cópia de RG e CPF dos sócios ou diretores que representarão a empresa na locação;
* Comprovante de localização (conta de água, telefone fixo ou luz);
* Relação do Ativo Imobilizado;
* Escrituração Contábil Fiscal – ECF, ou Declaração de Informações Socioeconômicas e Fiscais (DEFIS) para optante do Simples Nacional, Último Balanço e dois últimos Balancetes (assinados por contador com número do CRC).
* **IMPORTANTE SABER!**
* A Empresa deverá comprovar rendimentos ou superior a 03 vezes o valor do aluguel mais taxas.
* Poderá ser exigida a apresentação do documento original ou cópia autenticada, a critério da análise jurídica.